

# Garaaži üürileping



## 1. Kontaktandmed:

	Üürileandja	Üürilevõtja	Lähedane isik ( hädaabi, õnnetusjuhtumi kontakt )
<b>Nimi:</b>	OÜ Graaz	.....	.....
<b>Isiku-/Registrikood:</b>	11 23 12 40	.....	.....
<b>Aadress:</b>	Pepleri 12-36, Tartu	.....	.....
<b>Telefon:</b>	+372 539 222 72	.....	.....
<b>E-mail:</b>	garaazid@gmail.com	.....	.....
<b>www:</b>	www.garaaz.ee	.....	.....

Üürileandja annab üürile garaažiboksi aadressil .....,

alates ..... kuni ....., üürihinnaga ..... EUR / kuu.

## 2. Üürilevõtja kohustused:

- ettemaksuna tasuma üüri **iga kuu 10. kuupäevaks:**

**OÜ Graaz** a/a kontole nr: **EE 38 10 10 22 00 55 177 017**

**SEB pank**

maksekorraldusel palun **selgituses kindlasti** ära märkida makstava **garaaži aadress**.

-Kasutama talle üüritud garaažiboksi **heaperemehelikult**, järgides sealjuures Eesti Vabariigi seadusi ja **tuleohutus** eeskirju.

-**Keelama** garaažiboksi **edasi üürimist** või **kasutusele andmist** Üürileandjale tundmatutele isikutele.

### 3. Tagatisraha

Tagatisraha on . . . . . EURi, mille Üürilevõtja maksab Üürileandjale võtmete saamisel

ning mille Üürileandja kohustub tagasi maksma, kui Üürilevõtja:

1. lõpetab korrektselt lepingu
2. tagastab võtmed ja objekti samasuguses seisus (ära viima prügi ja talle kuuluvad esemed), nagu see oli lepingut sõlmides.

### 4. Õigus ja vastutus

Leping on trükitud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris ühe paberi, mõlemal lehepoolel, millest üks kuulub Üürilevõtjale ja teine Üürileandjale. Kogu vastutus, üüriohjektil toimuva ees, lasub alates allakirjutamishetkest Üürilevõtjal.

Osapooltel on õigus lepingust loobuda teatades ette kirjalikult SMS või e-maili teel **vähemalt 30 päeva**.

Kui üürimakse **ei ole laekunud**:

15. kuupäevaks, saadab Üürileandja meeldetuletuse **e-mailile**.
20. kuupäevaks, saadab Üürileandja meeldetuletuse telefoni (**sms**).
25. kuupäevaks, üritab Üürileandja **helistades** Üürilevõtjat kätte saada.
30. kuupäevaks, saab **üürileping annulleeritud**. Kõik garaaži jäetud esemed kuuluvad hävitamisele ja tagatisraha jääb täies ulatuses Üürileandjale.

Elektrinäit: . . . . .

Sõlmitud leping on poolte vastastikusel kokkuleppel Tartus . . . . .

OÜ Graaz  
Juhatuses liige  
Gert Rattasepp

Üürileandja:

Kinnitan oma allkirjaga, et olen kätte saanud  
1 komplekt võtmeid ja nõustun lepingu  
tingimustega.

Üürilevõtja: